



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.04.2024

№ 866

**О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 26.02.2024 № 470 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 14.03.2024 № 3026:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 26.02.2024 № 470 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 17410 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:7758 (5862 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:7757 (261 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Мокино, ул. Лиственная, 3/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:4503 (2581 кв.м), расположенный

по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/пос. Култаевское, д. Мокино;  
- с кадастровым номером 59:32:3980009:4523 (2056 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., д. Мокино;  
- с кадастровым номером 59:32:3980009:4449 (526 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/пос. Култаевское, д. Мокино;  
- с кадастровым номером 59:32:3980009:4424 (3474 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., д. Мокино;  
- с кадастровым номером 59:32:3980009:4319 (1528 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Мокино;  
- с кадастровым номером 59:32:3980009:7890 (276 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Мокино;  
- земли общего пользования в кадастровом квартале 59:32:3980009 (846 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Березовая, д. 19 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.»;

1.3. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. Направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

2.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

### Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3980009:4319:**
  - Площадь земельного участка – 6984 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1528 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 850 004,92 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 264,89 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $1528 * 264,89 * 10 * 0,01\% = 404,75$  руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3980009:7890:**
  - Площадь земельного участка – 1771 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 276 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 551 381,81 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 311,34 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $276 * 311,34 * 10 * 0,01\% = 85,93$  руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:3980009:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 846 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 177,90 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $846 * 177,90 * 10 * 0,01\% = 150,50$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 641,18 рублей (Шестьсот сорок один рубль 18 копеек)**

#### Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997 ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 01.04.2024 № 866

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120